

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	NEUBAU WHA GABLENZGASSE 66-68		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Gablengasse 66	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	2788/12, 2788/13	Seehöhe	233 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2,SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.720,06 m ²	charakteristische Länge	2,62 m	mittlerer U-Wert	0,327 W/m ² K
Bezugsfläche	2.976,04 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,20
Brutto-Volumen	11.029,44 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.211,73 m ²	Heizgradtage	3526 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,03 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,FK}	29,73 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{FK}	29,73 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	77,68 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{FK}	71,40 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,768
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	119.846 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,22 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	115.613 kWh/a	HWB _{SK}	31,08 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	47.523 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	215.743 kWh/a	HEB _{SK}	57,99 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	61.102 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	276.845 kWh/a	EEB _{SK}	74,42 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	370.750 kWh/a	PEB _{SK}	99,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	333.404 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	89,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	37.346 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,04 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	67.867 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,24 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,766
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TB für Bauphysik DI. Martin Tichelmann
Ausstellungsdatum	06.05.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.05.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.720,06 m ²	charakteristische Länge	2,62 m	mittlerer U-Wert	0,327 W/m ² K
Bezugsfläche	2.976,04 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,20
Brutto-Volumen	11.029,44 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.211,73 m ²	Heizgradtage	3526 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,03 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,FK}	29,73 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{FK}	29,73 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	77,68 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{FK}	71,40 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,768
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	119.846 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,22 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	115.613 kWh/a	HWB _{SK}	31,08 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	47.523 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	215.743 kWh/a	HEB _{SK}	57,99 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	61.102 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	276.845 kWh/a	EEB _{SK}	74,42 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	370.750 kWh/a	PEB _{SK}	99,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	333.404 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	89,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	37.346 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,04 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	67.867 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,24 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,766
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TB für Bauphysik DI. Martin Tichelmann
Ausstellungsdatum	06.05.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.05.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.